

广州市城投发展控股有限公司入户门战略供应商库项目 答疑澄清文件

广州市城投发展控股有限公司入户门战略供应商库项目的投标疑问提交时间于 2021 年 04 月 25 日 16: 00 截止，招标人将对截止时间前收到的投标人疑问做出回复和对招标文件做出澄清。

一、招标人就投标人提问回复如下：

序号	疑问点	答疑回复
1	投标文件是否只提供商务标，一式五份，正本一份，副本四份？	投标文件编制按建库文件第三条约定执行；具体份数要求按建库文件“一、投标人须知前附表”的“第 11 条 投标文件份数”的要求执行。
2	商务部分与报价部分是否装订到同一本商务标书？请贵司明确。	是，具体编制要求按建库文件第三条约定执行。
3	“入库供应商须按招标人书面要求无偿提供看样定板服务”，请贵司明确是否在回标前即 2021 年 5 月 13 日 10 点提供看样定板服务？	本次建库投标不需要报送样板，待入库后根据具体项目实际需要另行组织看样定板，并按我司要求提供小样样品及原材料样品。
4	贵司提供的招标文件中 17 点提及的看样定板，是否指开标现场中提供样品挑选，还是指中标后提供相应样品，望贵司明确，以便我司合理安排时间送样。	
5	看样定板，样板是什么时间报送？是否和投标文件一起报送？	
6	此次投标是否需要投标小样？请贵司明确。	
7	此次投标是否需要提供投标入户门深化图纸？请贵司明确。	投标图纸具体按招标代理单位通过邮件发送为准，与投标单位入库登记阶段所报图纸一致。待入库后根据项目实际情况就此另行进行深化设计及看样定板。
8	投标文件是否需要提供电子版光盘/U 盘？请贵司明确。	需要提供。



9	“本项目采用整体下浮率方式进行报价。各投标人按照本建库文件公布的《招标控制价清单》，并结合自身情况自报整体投标下浮率（即清单范围内的全部产品执行统一整体投标下浮率）。”整体下浮的是否只是《招标控制价清单》的整体下浮，《入户门选配项目报价清单》、《调差项目报价清单》无须与《招标控制价清单》下浮比例一致？请贵司明确。	1、投标人只需对本建库文件公布的《招标控制价清单》自报整体投标下浮率，并将整体投标下浮率填写在建库文件格式3的投标函内； 2、《入户门选配项目报价清单》、《调差项目报价清单》由投标人结合自身情况并按建库文件附件五格式自行填报，并按建库文件第三条要求制作投标文件。
10	洞口尺寸调整内容为不在报价清单范围内的尺寸，超出部分按以上价格的材料费部分平方价折算，请问调整不含税单开门综合单价一栏该如何填写？比如1.1*2.2平米单价是1000，此栏是否填写平米单价1000？	按门洞尺寸调整，填写要求详见《广州市城投发展控股有限公司2021-2023年度入户门调差项目报价清单》的备注。
11	请问造型调整调差的在平板基础上增加扣线造型是按门洞尺寸调整的吗？请贵司明确。	是。
12	投标人2018年1月1日至今与大型知名房地产商签订的战略合作协议一览表联系人及电话是否可以不提供？因我司与战略单位签订了保密协议，乙方单位有义务对甲方单位的联系人及联系方式进行保密，请贵司明确。	按表格格式填写，本次建库的投标文件不作公开，各投标人必须保证所提交资格文件的真实性。
13	附件二《综合评分表》内与大型知名房地产战略合作协议、供货情况、履约评价 疑：1、克而瑞发布销售榜前50名是按全口径金额还是权益金额来统计？ 2、是否提供合同或协议或履约评价越多越好，还是满分几份？ 3、房地产一栏表内的联系人及电话是否一定要填写因涉及地产商的个人信息，是否可以不提供？	1、按《2020年中国房地产企业销售TOP200排行榜》操盘金额统计（具体详见附件）； 2、按投标人2018年1月1日至今与大型知名房地产商签订战略合作协议的数量由多到少进行排名比较； 3按表格格式填写，本次建库的投标文件不作公开，各投标人必须保证所提交资格文件的真实性。
14	附件五《报价清单》 疑：1、报价清单是按控制价的下浮率来填写还是以控制价来填写？	按下浮率进行填写，具体填写在建库文件格式3投标函中。
15	产品交付使用前是否要撕揭保护膜和清洁门面？	相关费用已综合考虑在安装单价内，不另行计费。

16	门安装后是否对门框与墙体之间进行打胶处理？	具体项目落地时另行签订供货合同，届时按单项目供货合同约定执行，相关费用已综合考虑在安装单价内，不另行计费。
17	投标文件中要求放大型知名房地产商签订供货金额高于或等于 500 万的合同，请问是单项合同金额还是一家房地产多项合同总金额高于或等于 500 万？	按单项合同金额为准。
18	投标文件如何包装？是一起封装还是正副本分开封装？	可以一起封装，也可正副本分开封装。
19	《招标控制价清单》是根据招标单位规定的限价清单，还是投标人自报的产品选型报价清单？	按招标文件提供的招标控制价清单为准，并按此清单统一整体投标下浮。
20	是否含有总包配合费，若有，请说明具体占比是多少？	总包配合费未包含在投标单价内，具体比例届时按单项目供货合同约定执行。
21	贵司提供的招标文件中 8 点提及招标控制价，是否指我司报价第一轮价格，望贵司明确。	按招标文件提供的招标控制价清单为准，并按此清单统一整体投标下浮。
22	贵司提供的招标文件中 12 与 13 点提及的 5 月 13 日 10 点开标，是否需要人到现场开标，另如需现场参加，是否现场会定标。望贵司明确，以便我司合理安排时间。	投标人在截止开标时间前派人将投标文件送至建库文件指定地点，不需要参加现场开评及定标。

二、招标人就建库文件澄清如下：

《广州市城投发展控股有限公司 2021-2023 年度入户门战略采购合作协议》的“第十一条 协议有效期及协议终止”：

原文：11.1 本协议有效期为两年，自 2021 年 5 月 1 日 起至 2023 年 4 月 30 日 止。有效期满后，若甲、乙双方在本协议履行过程中合作良好，无发生违反本协议约定情况的，经双方协商一致可延长合作期限。但未经协商一致，任何一方均没有期满续约的义务。

现文：11.1 本协议有效期为两年，自 2021 年 6 月 1 日 起至 2023 年 5 月 31 日 止。有效期满后，若甲、乙双方在本协议履行过程中合作良好，无发生违反本协议约定情况的，经双方协商一致可延长合作期限。但未经协商一致，任何一方均没有期满续约的义务。

注：原建库公告、建库文件内容与本澄清文件内容不一致之处，以本澄清文件为准，
其他内容不变。

招标人：广州市城投发展控股有限公司

日期：2021年04月28日





2020年1-6月·中国房地产企业 操盘榜TOP200

排名	企业简称	操盘金额 (亿元)	排名	企业简称	操盘面积 (万平方米)
1	碧桂园	3536.9	1	碧桂园	4065.6
2	中国恒大	3453.0	2	中国恒大	3807.4
3	万科地产	3138.9	3	万科地产	2001.2
4	保利发展	1967.0	4	融创中国	1343.7
5	融创中国	1849.7	5	保利发展	1201.0
6	中海地产	1609.8	6	绿地控股	1071.8
7	绿地控股	1282.5	7	中海地产	881.9
8	中国金茂	927.5	8	新城控股	717.2
9	金地集团	924.6	9	金科集团	658.7
10	绿城中国	912.1	10	建业地产	595.1
11	龙湖集团	901.7	11	中南置地	591.2
12	华润置地	892.0	12	阳光城	566.4
13	世茂集团	884.4	13	华润置地	557.0
14	招商蛇口	818.1	14	龙湖集团	531.2
15	阳光城	792.0	15	世茂集团	503.6
16	新城控股	791.3	16	中国金茂	500.4
17	中南置地	750.3	17	中梁控股	439.5
18	旭辉集团	702.3	18	富力地产	439.0
19	金科集团	657.1	19	旭辉集团	438.8
20	龙光集团	543.2	20	绿城中国	435.8



21	富力地产	528.1	21	金地集团	424.2
22	中梁控股	487.4	22	美的置业	417.8
23	正荣集团	467.6	23	招商蛇口	410.2
24	美的置业	460.5	24	荣盛发展	395.8
25	融信集团	444.7	25	奥园集团	393.5
26	荣盛发展	429.9	26	龙光集团	362.1
27	建业地产	420.1	27	祥生集团	333.6
28	雅居乐	418.8	28	蓝光发展	317.7
29	佳兆业	405.0	29	正荣集团	314.2
30	滨江集团	404.8	30	佳兆业	311.5
31	华发股份	398.0	31	雅居乐	298.9
32	祥生集团	392.4	32	新力地产	241.2
33	奥园集团	391.1	33	海伦堡	239.5
34	华夏幸福	381.4	34	时代中国	226.8
35	新力地产	364.5	35	金辉集团	218.8
36	建发房产	363.7	36	建发房产	215.7
37	远洋集团	334.9	37	中国铁建	207.8
38	越秀地产	334.5	38	阳光大地	199.6
39	蓝光发展	328.5	39	禹洲集团	198.7
40	卓越集团	316.6	40	中骏集团	190.5
41	时代中国	311.2	41	隆基泰和	188.1
42	禹洲集团	304.7	42	华夏幸福	186.3
43	融侨集团	298.1	43	万达集团	183.7
44	金辉集团	290.7	44	红星地产	183.0
45	中国铁建	270.6	44	敏捷集团	183.0

46	首创置业	270.3	46	路劲集团	180.4
47	中骏集团	270.1	47	融信集团	169.2
48	海伦堡	261.4	48	宝龙地产	168.9
49	宝龙地产	260.1	49	远洋集团	167.4
50	俊发地产	252.2	50	华发股份	163.7

